



COMUNE DI PONTELOGNO

Ufficio Tributi

ALIQUOTE **IMU** ANNO 2022

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2022 sono state **confermate** per l'anno 2022 le **aliquote IMU** in vigore per l'anno 2021.

ACCONTO 16 giugno 2022
SALDO 16 dicembre 2022
UNICA SOLUZIONE 16 giugno 2022

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non classificata nelle categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	ESENTI	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	0,60%	Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione € 200,00
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTE	
Abitazione NON locata, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'anagrafe AIRE (Anagrafe Residenti Estero) e relative pertinenze, nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7	1,00%	
Abitazione non locata o data in comodato d'uso, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia	1,00%	Abbattimento del 62,50% dell'importo dovuto <i>(art. 1 comma 743 L. 234/2021)</i>
Abitazione non di lusso, ceduta in uso gratuito (con contratto registrato) a parente di primo grado (che vi risiede anagraficamente), a condizione che sia l'unica (o seconda) abitazione di proprietà del cedente e a condizione che sia ubicata nello stesso comune di residenza del cedente	1,00%	Riduzione del 50% della base imponibile
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	ESENTI	
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	0,85%	
Fabbricati gruppo catastale D (tranne D/10)	1,00%	Quota Stato 0,76% Quota Comune 0,24%
Fabbricati rurali strumentali (compresi D/10)	0,10%	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)	ESENTI	

Altri fabbricati (secondo case, magazzini, uffici, negozi, ecc.)	1,00%	
Aree edificabili	1,00%	



Immobili interamente locati a canone concordato (art. 2 comma 3 legge 431/98) a titolo di abitazione principale.

Gli immobili interamente locati a canone concordato sono soggetti all'imposta con una riduzione della base imponibile del 25% a condizione che il conduttore o i conduttori sia(no) residente/i e dimorino abitualmente nell'immobile insieme al loro nucleo familiare (escluse le pertinenze).

Per poter usufruire dell'agevolazione occorre che il contratto:

- sia stipulato ai sensi della legge 431/98;
- che il conduttore o i conduttori sia(no) residente/i e dimorino abitualmente nell'immobile insieme al loro nucleo familiare;

Per poter usufruire dell'agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU, che può essere trasmessa per posta raccomandata senza avviso di ricevimento, per posta certificata all'indirizzo PEC del Comune o tramite consegna a mani, previo appuntamento con l'ufficio tributi. Alla dichiarazione va allegata copia del contratto di locazione.

Il proprietario dell'immobile è altresì tenuto a comunicare all'ufficio tramite la presentazione della dichiarazione IMU le modifiche al contratto eventualmente intervenute che comportino l'applicazione dell'aliquota ordinaria (es. risoluzione anticipata del contratto), sia che non comportino modifiche all'aliquota (es. rinnovo del contratto). In caso di proroga, è sufficiente trasmettere la relativa attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.



Immobili concessi in comodato d'uso gratuito

In caso di immobili concessi in comodato d'uso gratuito per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate nonché darne comunicazione all'ufficio tributi allegando copia del contratto.

Si ricorda inoltre che l'anno successivo alla registrazione del contratto e comunque entro il 30 giugno è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU.

Codici IMU per il modello F24:

- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (compreso D/10)
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D/10) (Quota Stato 0,76%)
- **3930** fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D/10) (Quota Comune)
- **3939** beni merce



STOP ALL'IMU SOLO PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ

- ❖ immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate

DICHIARAZIONE IMU

Per le variazioni IMU intervenute nell'anno 2021 vi è l'obbligo di presentare la **dichiarazione IMU** entro il **30.06.2022**.

La dichiarazione **ha effetto anche per gli anni successivi** sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

La dichiarazione IMU va presentata nei seguenti casi:

1. Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
2. Fabbricati di interesse storico o artistico;
3. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
4. Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP);
5. Immobili oggetto di locazione finanziaria;
6. Immobili oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
7. Terreno agricolo divenuto area edificabile e le variazioni che incidono sul valore/base imponibile;
8. Area divenuta edificabile a seguito demolizione fabbricato;
9. Immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado
10. Immobili assegnati alla cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure immobili per i quali è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;
11. Immobili che hanno perso o hanno acquistato durante l'anno il diritto all'esenzione IMU;
12. Intervento di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
13. Immobili posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione.

La dichiarazione dovrà essere inviata al Comune di Pontelongo – Ufficio Tributi a mezzo posta, raccomandata a.r., oppure a mezzo mail all'indirizzo tributi@comune.pontelongo.pd.it o consegnata all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Qualora un contribuente non avesse pagato l'IMU entro le scadenze, è possibile regolarizzare la posizione utilizzando l'istituto del "ravvedimento operoso". Ciò permette di mettersi in regola con i pagamenti applicando all'imposta dovuta sanzioni in misura ridotta e gli interessi maturati per i giorni di pagamento ritardato.

Gli interessi legali sono pari a: 0,10% nel 2017, 0,30% nel 2018, 0,80% nel 2019, 0,05% nel 2020, 0,01% da gennaio 2021, 1,25% da gennaio 2022.

Le sanzioni da applicare in caso di ravvedimento operoso sono:

- Ravvedimento sprint: entro quattordici giorni dalla scadenza, con la sanzione dello 0,1% per ogni giorno di ritardo;
- Ravvedimento breve: dal quindicesimo giorno fino al trentesimo giorno, con la sanzione del 1,5%;
- Ravvedimento medio: oltre i trenta giorni ed entro i novanta giorni, con la sanzione del 1,67%;
- Ravvedimento lungo: oltre i novanta giorni ed entro un anno dalla scadenza, con la sanzione del 3,75%;
- Ravvedimento lungo: oltre un anno ed entro due anni dalla scadenza, con la sanzione del 4,29%;
- Ravvedimento lungo: oltre i due anni con la sanzione del 5%.

Nel sito dell'Ente www.comune.pontelongo.pd.it è disponibile il programma per il CALCOLO IMU 2022 con la possibilità di stampare il Modello F24 per effettuare il versamento.

Si ricorda che il codice catastale per il Comune di Pontelongo è G850.

Inoltre per il calcolo è necessario inserire le aliquote deliberate dall'Ente per l'anno 2022.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi telefonando al n. 049 – 9776568 int. 5 int. 1, oppure inviando una mail all'indirizzo tributi@comune.pontelongo.pd.it